



Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

**DIRECȚIA PENTRU COORDONAREA ȘI CONTROLUL APLICĂRII
LEGISLAȚIEI DIN DOMENIUL RESTITUIRII PROPRIETĂȚII
FUNCIARE**

Cabinet Vicepreședinte
Nr. 31729/.....2007

Doamnei Krauss Rosina

**Domiciliată în orașul Fûrth, strada Waldackerweg, nr. 5,
Germania**

Referitor la memoriul dvs. înregistrat la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților - Direcția pentru coordonarea și controlul aplicării legislației din domeniul restituirii proprietății funciare cu nr. 31729/2007 vă comunicăm următoarele:

Potrivit art. II din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Titlul VI, Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților – **Direcția pentru coordonarea și controlul aplicării legislației din domeniul restituirii proprietății funciare, are atribuții pentru coordonarea și controlul aplicării legislației din domeniul restituirii proprietății funciare.**

În baza legislației din domeniul fondului funciar vă informăm că sunt și rămân în proprietatea privată a cooperativelor sau, după caz, a moștenitorilor acestora, indiferent de ocupația sau domiciliul lor, terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora.

În acest sens, suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție.

Totodată, în situația în care restituirea pe vechiul amplasament nu mai este posibilă, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se va oferi, un alt amplasament situat în aceeași localitate sau într-o localitate învecinată. Oferta va fi trimisă persoanelor îndreptățite prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire iar termenul în care răspunsul la oferta trebuie dat nu poate fi mai mic de 7 zile de la data primirii ofertei de teren pe alt amplasament. În cazul în care fostul proprietar sau moștenitorii acestuia nu acceptă amplasamentul oferit, comisia locală va trebui să formuleze o altă ofertă în termen de 30 de zile, dacă persoanele îndreptățite nu optează pentru primirea de despăgubiri.

Deasemenea, în situația în care într-o anumită localitate nu mai există suficient teren în rezerva comisiei de fond funciar care să fie atribuit în proprietate foștilor proprietari deposedați sau moștenitorilor acestora, comisiile de fond funciar se vor adresa comisiilor de fond funciar din alte localități care vor pune la dispoziție terenurile rămase disponibile.

Totodată, vă aducem la cunoștință că pentru o competentă soluționare o copie a memoriului dvs. a fost transmisă Serviciului pentru urmărirea aplicării unitare a Legii 10/2001 care este abilitat cu acordarea de măsuri reparatorii – despăgubiri, privind imobilele preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

O copie a memoriului dumneavoastră a fost transmisă spre analiză și soluționare Comisiei comunale Apahida precum și Comisiei județene Cluj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor care vor lua măsurile legale care se impun și vă vor informa, atât pe dumneavoastră asupra celor stabilite cât și Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților – Direcția mai sus menționată.

De asemenea, am solicitat Comisiei județene Cluj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor dacă este cazul sancționarea persoanelor vinovate.


Consilier superior
Gheorghe CREINEANU