

Krauss Rosina
Waldackerweg Nr. 5
90763 Fürth

Tel. 0049 911 706306
E-Mail richardkrauss1@hotmail.com

Fürth, 07.06.2007

Autoritatea Nationala pentru
Restituirea Proprietatii
D-na Presedinta Ingrid Zaarour
Calea Floreasca nr. 202
Sectorul 1 Bucuresti

Stimata Doamna Zaarour,
Stimate Doamnelor si Domnilor

Subsemnata Krauss Rosina domiciliata in orasul Fürth, str. Waldackerweg nr.5, Germania ma adresez catre dumneavoastra cu rugamintea de a ne ajuta in problema restituirii fostei noastre proprietati din com. Apahida, str. Libertatii nr. 1B, inscrisa in CF 65 Sannicoara, cu nr.top. 247/1

La plecarea noastra definitiva din tara in anul 1977 aceasta proprietate a trecut in mod abuziv si fara titlu in proprietatea statului ccomunist roman, neobtinind nici un fel de despagubire.

Fosta proprietate se compune din:

1. Casa compusa din:
 - Locuinta familiei (apartament cu anexe si sopra din lemn)
 - Spatiu comercial (pravalie) doua camere cu suprafata de 68m² inchiriate cooperativei Apahida
2. Curte si teren agricol cu suprafata de ca. 2800m²

In urma plecarii noastre din tara locuinta a fost ocupata de familia Mocanu, pe vremea aceia primarul comunei Apahida iar sotia contabilă sefa a sfatului popular.

Dupa revolutie familia Mocanu, respectiv D-na Mocanu Reghina a obtinut dreptul de proprietate asupra apartamentului cu anexe (89,21m²) in conformitate cu legea 112/1995.

In Septembrie 2005 am depus la primaria comunei Apahida cererea inregistrata cu nr. 406/20.09.2005, pentru restituirea proprietatii noastre conform legii 247/2005. (anexa)

Cererea a fost aprobata in sedinta din 16.01.06 de catre comisia locala de fond funciar Apahida, stabilindu-se sa se faca demersurile la Comisia Judeteana Cluj in vederea despagubirii noastre in bani.(anexa)

Nefiind de acord cu aceasta propunere, ne-am exprimat prin scrisoarea noastra din 15.05.06 dorinta restituitii in natura a terenului de langa casa si a gradinii conform Legii 247/2005.

La aceasta scrisoare primaria Apahida ne-a facut o noua propunere vroind sa ne ofere teren (extravilan) pe un alt amplasament. (anexa)

Familia Mocanu fiind in cunostinta de faptul ca am depus cererea de restituire a proprietatii noastre (d-na Mocanu fiind contabilă la Primarie) a cautat sa acapareze cit mai mult din terenul liber, extinzindu-se cu constructii noi pe teren apartinand statului, fara autorizatie de constructie.

Fiind pusa in cunostinta de modificarile si extinderile intreprinse de familia Mocanu prin localnicii din Apahida, am delegat pe fiul si fiica mea care au intreprins o calatorie, cerind o audienta la primaria Apahida.

La audienta din 10.07.06 au participat din partea primariei Apahida d-l Primar Farcas Ionel, d-na ing. Neamtu (sef serv. cadastru si agricultura), d-na Terpea Luminita (jurista consiliului local), d-na Mocanu Reghina (contabilă). Din partea mea fiica Hager Marianne, fiul Richard Krauss si avocata noastra Maria Chirila.

Dorind sa aflam situatia actuala, concreta a proprietatii noastre ni s-a confirmat de persoanele prezente ca in afara de actele din sentinta civila nr.11024/2001 a judecatoriei Cluj-Napoca din 19.11.01, in care d-nei Mocanu Reghina i se atribuie proprietatea asupra apartamentului cu suprafata de 89m², nu mai exista alte acte in dosarul primariei privind aceasta proprietate.

In discutiile purtate am constatat ca primarul voit nu avea cunostinta de toate actiunile intreprinse de familia Mocanu fiind foarte retinut in discutii.

Cunoscind concret situatia proprietatii noastre am concretizat dupa audienta in scris cerintele noastre referitoare restituirii proprietatii noastre.

La reintoarcerea in Germania ni s-a comunicat, spre surprinderea noastra, ca la primaria Apahida exista o serie de acte privind -autorizatia de constructie, -contract de concesiune, -contract de vinzare /cumparare a partii de cladire "spatiul comercial" (anexa)

Comisia de fond funciar, care prin doua comunicari scrise ne-a aprobat despagubirea, prin scrisoarea din 04.09.06 ne-a respins cererea justificind ca nu am respectat conditiile de forma si fond impuse de legea 10/2001.(anexa)

Sintem constienti de faptul ca nu am depus notificarea in timp conform legii 10/2001 insa in cazul in care imobilul a fost preluat de stat fara titlu, atâta Legea 10/2001 prin art.2 alin.2 cât și Curtea Constituțională printr-o decizie anterioară intrării în vigoare a Legii 10/2001 (Decizia Curții Constituționale nr.73, publicată în MO nr.177, din 8 aug. 1995, partea I) recunoaște că dreptul de proprietate a fostului proprietar nu a încetat niciodată să existe, fapt specificat si de practica CEDO din care Romania face parte.

In urma acestui raspuns nefavorabil si vazind reavointa si ilegalitatile comise de primaria Apahida si de actualul proprietar Familia Mocanu, ne –am adresat spre ajutor prefectului jud. Cluj D-lui Alin Tise prin scrisoarea din 12.01.2007 (anexa) de la care am primit un raspuns nefavorabil citind o hotarire nr.1948/21.12.2006 (anexa) (anterior trimiterii scrisorii noastre). Contestatia noastra din 08.02.07 a ramas fara raspuns.(anexa)

In speranta ca ne puteti ajuta in solutionarea restituirii proprietatii noastre luata in mod abuziv de statul comunist roman, va multumim anticipat.

Cu deosebita stima si respect

Rosina Krauss

Anexam:

1. Cerere de Restituire a proprietatii din 19.09.2005
2. Propunerea de despagubire nr. 1983/07.02.06
3. Propunere de despagubire nr. 6537/12.06.06
4. Acte misterioase aparute in urma audientei nr. 9772/30.07.06
5. Actul de respingere a cererii 11804/04.09.06
6. Scrisoare adresata prefectului jud. Cluj din 12.01.07
7. Horarirea nr. 1648 din 21 decembrie 2006
8. Contestatie din 08.02.07