

ROMÂNIA

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI : POP - MELINTE - URIAN

Sighișoara, județul Mureș

Nr. 3.432 / 2000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1322 / 2000

Anul 2000, luna aprilie ziua 18

În fața mea MELINTE UNA notar public, la sediul biroului s-au prezentat

personal :

MOLDOVAN RADU, viceprimar al municipiului Sighișoara, domiciliat în Sighișoara, str. A. Pann nr. 14 județul Mureș, identificat cu bul. de ident. seria G.R. nr. 942742/1995 elib. de Pol. Sighișoara, în calitate de reprezentant legal al vânzătorului, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI Sighișoara, în baza hotărârii nr. 25/23 martie 2000 a Consiliului Local al Municipiului Sighișoara;

HUBATSCH WERNER-UDO, domiciliat în Sighișoara str. 1 Decembrie 1918 nr. 10 județul Mureș, identificat cu bul. de ident. seria B.X. nr. 912866/1984/1996 elib. de Pol. Sighișoara, în calitate de mandatar al cumparatoarei Asociația Culturală "RESTAURO MESSERSCHMITT" cu sediul în Sighișoara, str. Muzeului nr. 7, județul Mureș, având cod de înregistrare fiscală nr. 9049075/1997, în baza procurii autentificate sub nr. 1279/14.04.2000 de Biroul Notarilor Publici Asociați POP-MELINTE-URIAN din Sighișoara, județul Mureș;

X

X

Care după ce au citit înscrisul au declarat că i-au înțeles conținutul ce reprezintă dorința și voința lor, au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat în fața mea toate exemplarele înscrisului precum și anexele care fac parte integrantă din înscris.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de fond și formă stabilite de art. 49 din L. 36/1995, în temeiul art. 8, lit. b și a art. 65, lit. d din L. 36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 9.760.000 lei pentru autentificare care s-au achitat cu chitanța C.E.C. 1294944 /2000.

S-a perceput suma de 9.500.000 onorar notar, cu chitanța C.E.C. 1115183 /2000.

S-a aplicat timbru judiciar de 50.000 lei.

Anexele aferente înscrisului sunt : C.F. 4511 Sighișoara, procura nr. 1.279/2000, raport de evaluare din 15.03.2000, hotărârea nr. 17/2000, actele cumparatoarei, hotărârea nr. 25/2000.

JUDECĂTORIA SIGHIȘOARA

-CARTEA FUNCİARĂ -

Lucrările de publicitate imobiliară
sau efectuat cu încheierea nr.

_____ din _____

Conducător c.f.

NOTAR PUBLIC : MELINTE UNA

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Intervenit între: MOLDOVAN RADU , viceprimar al municipiului Sighișoara , domiciliat în Sighișoara , str. A. Pann , nr. 14 , jud. Mureș , în calitate de reprezentat legal al vânzătorului , CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA , în baza HOTĂRÂRII nr. 25 / 23 martie 2000 a Consiliului Local al Municipiului Sighișoara , pe de o parte și între : HUBATSCH WERNER - UDO , domiciliat în Sighișoara , str. 1 Decembrie 1918 nr. 10 , jud. Mureș , în calitate de mandatar al cumpărătoarei Asociația Culturală "RESTAURO MESSERSCHMITT " cu sediul în Sighișoara , strada Muzeului nr.7 , jud. Mureș , având cod de înregistrare fiscală nr. 9049075/1997 , în baza procurii autentificate sub nr. 1279/14.04.2000 de Biroul Notarilor Publici Asociați POP-MELINTE-URIAN din Sighișoara , jud. Mureș , pe de altă parte , în următoarele condițiuni.....

1.Subscrisul vânzător declar , reprezentantul meu , că am vândut susnumitei Asociației Culturale " RESTAURO MESSERSCHMITT " cu sediul în Sighișoara , str. Muzeului nr. 7 , jud. Mureș , imobilul proprietatea mea situat în Sighișoara , strada Scolii nr.1, P-ța Cetații nr.2 , zisa " CASA CU CERB " , imobil înscris în C.F. 4511 - Sighișoara , A+1 , nr. top. 66 , de natură casă cu etaj și teren intravilan de 504 mp . și consimțim ca dreptul de proprietate deplină asupra acestui imobil să se întabuleze în c.f. pe numele și în favoarea cumpărătoarei , în cotă de 1/1 parte

2.Prețul de vânzare - cumpărare , negociat de către părți (negociere care a avut ca punct de plecare valoarea stabilită prin expertiza) așa cum reiese din nota de fundamentare semnată de către vânzător și cumpărător este de 1.002.000.000 lei adică un miliard două milioane de lei , preț pe care subscrisul vânzător , declar prin reprezentantul meu , că l-am primit în întregime , suma de bani , care reprezintă prețul fiind achitată , de cumpărătoare , cu ordinul de plată nr. 46/18.04.2000 , al Bancii Comerciale Române , Sucursala Sighișoara , jud. Mureș

3.Predarea dreptului de proprietate asupra acestui imobil se face astăzi , de la care dată începând subscrisa cumpărătoare declar că mă oblig a suporta sarcinile publice ale acestui imobil , precum și taxele aferente redactării și autentificării prezentului contract

4.Subscrisa vânzătoare declar , prin mandatarul meu , că acest imobil a devenit proprietatea mea prin Hotărârea nr. 17/29 02.2000 a Consiliului Local al Municipiului Sighișoara , se află în circuitul civil , este liber de sarcini și o garantez pe cumpărătoare de orice evicțiune

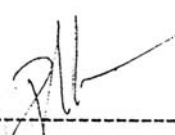
5.Subscrisa cumpărătoare declar , prin reprezentantul meu , că am cumpărat imobilul înscris în c.f. 4511- Sighișoara , A+1 , nr.top. 66 , casă cu etaj și teren intravilan de 5o4 mp., zisa Casă cu Cerb , la prețul și în condițiile stipulate în prezentul contract , pe care îl cunoaștem în întregime și cu care ne declarăm de acord și prin urmare dreptul de proprietate asupra acestui imobil se va întabula în c.f. pe numele și în favoarea cumpărătoarei , în cotă de 1/1 parte

6.Prezentul contract s-a încheiat în baza Hotărârii nr. 25/23 martie 2000 a Consiliului Local al Municipiului Sighișoara , privind aprobarea vânzării construcției și terenului aferent acesteia din Sighișoara str. Școlii nr.1 , P-ța Cetății nr.2 , și ținând cont de expertiza de evaluare a construcției și terenului aferent acesteia

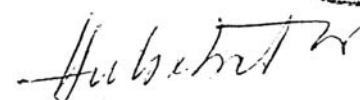
7.Subscrisele părți declarăm că nu mai avem nici o pretenție una față de cealaltă , suntem de acord cu prezentul contract , pe care îl cunoaștem în întregime , și prin urmare solicităm autentificarea și întabularea acestuia

Redactat și dactilografiat în șase exemplare originale la Biroul Notarilor Publici Asociați POP-MELINTE-URIAN din Sighișoara , jud. Mureș , azi data autentificării.....




vânzător prin reprezentant




cumpărător prin reprezentant

AUTENTIFICAREA PE VERSO !

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Intervenit între: MOLDOVAN RADU, viceprimar al municipiului Sighișoara, domiciliat în Sighișoara str. A. Pann, nr. 14, jud. Mureș, în calitate de reprezentat legal al vânzătorului, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA, în baza HOTĂRÂRII nr. 25 / 23 martie 2000 a Consiliului Local al Municipiului Sighișoara, pe de o parte și între: HUBATSCH WERNER-UDO, domiciliat în Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918 nr. 10, jud. Mureș în calitate de mandatar al cumpărătoarei Asociația Culturală “RESTAURO MESSERSCHMITT” cu sediul în Sighișoara, strada Muzeului nr. 7, jud. Mureș având cod de înregistrare fiscală nr. 9049075/1997, în baza procurii autentificate sub nr. 1279/14.04.2000 de Biroul Notarilor Publici Asociați POP-MELINTE-URIAN din Sighișoara, jud. Mureș, pe de altă parte, în următoarele condițiuni

1. Subscrisul vânzător declar, reprezentantul meu, că am vândut susnumitei Asociației Culturale “RESTAURO MESSERSCHMITT” cu sediul în Sighișoara str. Muzeului nr. 7, jud. Mureș, imobilul proprietatea mea situat în Sighișoara, strada Școlii nr. 1, P-ța Cetății nr. 2, zisă “CASA CU CERB”, imobil înscris în C.F. 4511 – Sighișoara , A+1, nr. top. 66, de natură casă cu etaj și teren intravilan de 504 mp, și consimțim că dreptul de proprietate deplină asupra acestui imobil să se întabuleze în c.f. pe numele și în favoarea cumpărătoarei, în cotă de 1/1 parte

2. Prețul de vânzare-cumpărare, negociat de către părți (negociere care a avut ca punct de plecare valoarea stabilită prin expertiză) așa cum reiese din nota de fundamentare semnată de către vânzător și cumpărător este de 1.002.000.000 lei adică un miliard două milioane de lei, preț pe care subscrisul vânzător, declar prin reprezentantul meu, că l-am primit în întregime, suma de bani, care reprezintă prețul fiind achitată, de cumpărătoare, cu ordinul de plată nr. 46/18.04.2000 al Băncii Comerciale Române, Sucursala Sighișoara, jud. Mureș

3. Predarea dreptului de proprietate asupra acestui imobil se face astăzi, de la care dată începând subscrisa cumpărătoare declar că mă oblig a suporta sarcinile publice ale acestui imobil, precum și taxele aferente redactării și autentificării prezentului contract

4. Subscrisă vânzătoare declar, prin mandatarul meu, că acest imobil a devenit proprietatea mea prin Hotărârea nr. 17/29 02.2000 a Consiliului Local al Municipiului Sighișoara, se află în circuitul civil, este liber de sarcini și o garantez pe cumpărătoare de orice evicțiune

5. Subscrisa cumpărătoare declar, prin reprezentantul meu, că am cumpărat imobilul înscris în c.f. 4511-Sighișoara, A+1, nr.top. 66, casă cu etaj și teren, intravilan de 504 mp., zisă Casa cu Cerb, la prețul și în condițiile stipulate în prezentul contract, pe care îl cunoaștem în întregime și cu care ne declarăm de acord și prin urmare dreptul de proprietate asupra acestui imobil se va întabula în c.f. pe numele și în favoarea cumpărătoarei, în cotă de 1/1 parte

6. Prezentul contract s-a încheiat în baza Hotărârii nr. 25/23 martie 2000 a Consiliului Local al Municipiului Sighișoara, privind aprobarea vânzării construcției și terenului aferent acesteia din Sighișoara str. Școlii nr. 1, P-ța Cetății nr. 2, și ținând cont de expertiza de evaluare a construcției și terenului aferent acesteia

7. Subscrisele părți declarăm că nu mai avem nici o pretenție una față de cealaltă, suntem de acord cu prezentul contract, pe care îl cunoaștem în întregime, și prin urmare solicităm autentificarea și întabularea acestuia

Redactat și dactilografiat în șase exemplare originale la Biroul Notarilor Publici Asociați POP-MELINTE-URIAN din Sighișoara, jud. Mureș, azi data autentificării

(Semnătura Radu Moldovan)
.....
vânzător prin reprezentant

(Semnătura Werner-Udo Hubatsch)
.....
cumpărător prin reprezentant

AUTENTIFICAREA PE VERSO!

ROMÂNIA

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI: POP - MELINTE - URIAN

Sighișoara, județul Mureș
Nr. 3.432 / 2000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1322 / 2000

Anul 2000, luna aprilie, ziua 18

În fața mea, MELINTE UNA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat personal:

MOLDOVAN RADU, viceprimar al municipiului Sighișoara, domiciliat în Sighișoara, str. A. Pann nr. 14, județul Mureș, identificat cu bul. de ident. seria G.R. nr. 942742/1995 elib. de Pol. Sighișoara, în calitate de reprezentant legal al vânzătorului, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI Sighișoara, în baza hotărârii nr. 25/23 martie 2000 a Consiliului Local al Municipiului Sighișoara;

HUBATSCH WERNER-UDO, domiciliat în Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918 nr. 10, județul Mureș, identificat cu bul. de ident. seria B.X. nr. 912866/1984/1996 elib. de Pol. Sighișoara, în calitate de mandatar al cumpărătoarei Asociația Culturală “RESTAURO MESSERSCHMITT” cu sediul în Sighișoara, str. Muzeului nr. 7, județul Mureș, având cod de înregistrare fiscală nr. 9049075/1997, în baza procurii autentificate sub nr. 1279/14.04.2000 de Biroul Notarilor Publici Asociați POP-MELINTE-URIAN din Sighișoara, județul Mureș;

Care după ce au citit înscrisul au declarat că i-au înțeles conținutul ce reprezintă dorința și voința lor, au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat în fața mea toate exemplarele înscrisului precum și anexele care fac parte integrantă din înscris.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de fond și formă stabilite de art. 49 din L. 36 / 1995, în temeiul art. 8, lit. b și a art. 65, lit. d din L. 36 / 1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 9.760.000 lei pentru autentificare care s-au achitat cu chitanța C.E.C.
1294944 / 2000.

S-a perceput suma de 9.500.000 onorar notar, cu chitanța C.E.C.
1115183 / 2000.

S-a aplicat timbru judiciar de 50.000 lei.

Anexele aferente înscrisului sunt: C.F. 4511 Sighișoara, procura nr. 1. 279 / 2000, raport de evaluare din 15.03.2000, hotărârea nr. 17 / 2000, actele cumpărătoarei, hotărârea nr. 25 / 2000.

JUDECĂTORIA SIGHIȘOARA

- CARTEA FUNCİARĂ -

Lucrările de publicitate imobiliară
sau efectuat cu încheierea nr.

_____ din _____

Conducător c.f.

NOTAR PUBLIC: MELINTE UNA